



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 809

29 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ 1094049/5725/0010/29.8.94 ΦΕΚ 925/7.9.94 τ. Δ΄ των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη διάνοιξη του αυτ/μου Θεσ/νίκης - ποταμού Στρυμώνα Τμήμα Ρεντίνα - Στρυμώνας, Υπότμημα: Βόρεια παράκαμψη Ασπροβάλτας χθ 10 + 447,90 - χθ 13 + 158,46 - 13+164,42 (ιδιοκτησία 53/53 Σιώκη). 1

Ανακοίνωση καταβολής αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης - ρυμοτομίας. 2

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης οικοπέδων στο Ν. Θεσσαλονίκης. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/Φ9/35759 (1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ 1094049/5725/0010/29.8.94 ΦΕΚ 925/7.9.94 τ. Δ΄ των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη διάνοιξη του αυτ/μου Θεσ/νίκης - ποταμού Στρυμώνα Τμήμα Ρεντίνα - Στρυμώνας, Υπότμημα: Βόρεια παράκαμψη Ασπροβάλτας χθ 10 + 447,90 - χθ 13 + 158,46 - 13+164,42 (ιδιοκτησία 53/53 Σιώκη).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 2882/01 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 17/τ.Α΄ 2001).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 89/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α΄).

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 21.2.2003 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 1646/27.5.2002 Εφετείου Θεσσαλονίκης.

4. Τη Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β΄ εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 1856/6/6/2003 συνολικού ποσού 8.304,11 €.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθαριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2003

Με εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης

Π. ΚΟΥΡΗΣ

(2)

Ανακοίνωση καταβολής αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης - ρυμοτομίας.

Κατ' εφαρμογή του ισχύοντος από 30.3.1970 διατάγματος ρυμοτομίας ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής εκδόθηκε η 69/1981 πράξη τακτοποιήσεως - προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών κειμένων στο Ο.Τ.431 πολεοδομικού γραφείου Διαμ. Ανατολικής Αττικής, που κυρώθηκε με τις 23184/2088/27.8.83 απόφαση του Νομάρχη του Διαμ/τος Ανατ. Αττικής και 68899/ 15488/26.1.1984 απόφαση Υ.Χ.Ο.Π.

Δυνάμει της ως άνω πράξης προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία του φερόμενου ως εικαζόμενου , αλλά πραγματικά δικαιούχου ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ιωάννη και Δήμητρας ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΥ τα κάτωθι τμήματα εκ των ιδιοκτησιών:

α) ΜΑΝΩΛΗ Μιχαήλ και Μαρίας ΛΕΒΕΝΤΑΚΗ και ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ Μιχαήλ και Μαρίας ΛΕΒΕΝΤΑΚΗ ήτοι τμήμα εμφαινόμενο υπό τα στοιχεία 19-20-21-22-19- στο από 6.5.1981 τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου Αγγελικής Τουλουμτζή που συνοδεύει την ως άνω πράξη εκ μέτρων τετραγωνικών δεκαεπτά και 80% (17,80).

β) ΡΟΖΑΣ Γεωργίου και Μαρίας ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ ήτοι τμήμα που εμφαίνεται υπό τα στοιχεία 18-19-20-18 στο ως άνω τοπογραφικό εκ μέτρων τετραγωνικών ένα και 20% (1,20).

Με την ίδια πράξη ο φερόμενος ως εικαζόμενος, αλλά πραγματικά υπόχρεος ΚΩΝ/ΝΟΣ Ιωάννη και Δήμητρας ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ, υποχρεώνεται να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας τους εικαζομένους δικαιούχους:

α) Ευσταθία σύζυγο Μιχαήλ ΒΛΑΧΑΚΗ το γένος Γεωρ-

γίου και Αλεξάνδρας ΣΑΞΩΝΗ για τμήμα που εμφαίνεται στο ως άνω τοπογραφικό με τα στοιχεία 25-26-27-28-29-25 εκ μέτρων τετραγωνικών πέντε και 10% (5,10).

β) Ελένη σύζυγο Μιχαήλ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ το γένος Ιωάννη και Βασιλικής ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ για τμήμα που εμφαίνεται στο ως άνω τοπογραφικό με τα στοιχεία 24-25-26-24 εκ μέτρων τετραγωνικών 90% (0,90).

γ) Τους Μανώλη Μιχαήλ και Μαρίας ΛΕΒΕΝΤΑΚΗ και Απόστολο Μιχαήλ και Μαρίας ΛΕΒΕΝΤΑΚΗ για τμήμα που εμφαίνεται στο ως άνω τοπογραφικό με τα στοιχεία 21-22-23-24-25-29-21 εκ μέτρων τετραγωνικών είκοσι οκτώ και 50% (28,50).

Με την ίδια επίσης πράξη η Ευσταθία σύζυγος Μιχαήλ ΒΛΑΧΑΚΗ το γένος Γεωργίου και Αλεξάνδρας ΣΑΞΩΝΗ υποχρεώθηκε ν'αποζημιώσει τον Κωνσταντίνο Ιωάννη και Δήμητρας ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟ

α) Λόγω προσκυρώσεως για τμήμα που εμφαίνεται στο ως άνω τοπογραφικό με τα στοιχεία 9-10-11-9 εκ μέτρων τετραγωνικών ένα και 40% (1,40).

β) Λόγω ρυμοτομίας για τμήμα που εμφαίνεται στο ως άνω τοπογραφικό υπό τα στοιχεία 8-9-11-12-39-8 εκ μέτρων τετραγωνικών δέκα πέντε και 30% (15,30). Ήτοι συνολικά για μέτρα τετραγωνικά δέκα έξι και 70% (16,70).

Δυνάμει της 438/2002 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών , που κατέστη τελεσίδικος λόγω μη άσκησης προσφυγής παρ' ουδενός των ενεχομένων εντός της προθεσμίας των εξ (6) μηνών από της δημοσιεύσεως της προσδιορίστηκε τιμή μονάδος το ποσό των (161,41 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Ως προς τα προσκυρωτέα τμήματα στην ιδιοκτησία του Κωνσταντίνου Ιωάννη και Δήμητρας Ανδρεόπουλου εκ των ιδιοκτησιών των α) Μανώλη Μιχαήλ και Μαρίας Λεβεντάκη και Αποστόλου Μιχαήλ και Μαρίας Λεβεντάκη εκ μέτρων τετραγωνικών (17,80) β) ΡΟΖΑΣ Γεωργίου και Μαρίας Παπασταύρου εκ μέτρων τετραγωνικών 1.20- αλλά και ως προς την υποχρέωση αποζημίωσης του ως άνω λόγω ρυμοτομίας προς τους α) Ελένη σύζυγο Μιχαήλ Μιχαλοπούλου εκ μέτρων τετραγωνικών 0,90 β) Μανώλη Μιχαήλ και Μαρίας Λεβεντάκη και Απόστολο Μιχαήλ και Μαρίας Λενβεντάκη εκ μέτρων είκοσι οκτώ και 50% (28,50),η δυνάμει της ως άνω αποφάσεως καθορισθείσα αποζημίωση ποσού ευρώ επτά χιλιάδες οκτακόσια δώδεκα και 24% (7.812,24) κατεβλήθη στο Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων υπέρ των ως άνω εικαζομένων δικαιούχων και εξεδόθη το υπ'αριθμό 7581/22.7.2003 Γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης (Συνολικά τετραγωνικά μέτρα αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας 48.40Χ161,41=7.812,24) Έτσι συντελέσθη η απαλλοτρίωση και τα προσκυρωτέα τμήματα απέκτησε στην ιδιοκτησία του ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ιωάννη και Δήμητρας ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ.

Ως προς την αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας εκ μέτρων τετραγωνικών πέντε και 10% ποσού 823,19 ευρώ, που φέρεται υπόχρεος ο Κωνσταντίνος Ιωάννη και Δήμητρας Ανδρεόπουλος, να καταβάλλει στην Ευσταθία σύζυγο Μιχαήλ Βλαχάκη το γένος Γεωργίου και Αλεξάνδρας Σαξώνη πρόβαλε εξώδικη δήλωση συμψηφισμού με την από 16.7.2003 εξώδικη δήλωσή του, που επιδόθηκε με την υπ'αριθμόν 2874β/18.7.2003 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητού του Πρωτοδικείου Αθηνών Παναγιώτη Μπρή.

Σύμφωνα με την ως άνω δήλωση η Ευσταθία σύζυγος Μιχαήλ Βλαχάκη το γένος Γεωργίου και Αλεξάνδρας Σαξώνη και κατ'εφαρμογή της υπ'αριθμό 69/1981 πράξεως προσκυρώσεως υποχρεούται ν' αποζημιώσει τον Κωνσταντίνο Ιωάννη και Δήμητρας Ανδρεόπουλο λόγω προσκυρώσεως Μ2 1,40 και λόγω ρυμοτομίας Μ2 15.30 συνολικά Μ2 16,70 συνολικού ποσού ευρώ 2.695,54.

Η απαίτηση της ως άνω προς τον Κωνσταντίνο Ανδρεόπουλο είναι 823,19 ευρώ , η οποία με τον ως άνω συμψηφισμό αποσβέστηκε συντελεσθείσα έτσι της απαλλοτριώσεως και παρέμεινε η οφειλή της σε ευρώ 2.695,54-823,19=1872,35, για την είσπραξη της οποίας επιφυλάχθηκε.

Υποβλήθηκαν οι υπ' αριθμούς 935,936/22.7.2003 Δηλώσεις Φ.Μ.Α. στην αρμοδία Δημοσία Οικονομική Υπηρεσία Νέας Φιλαδέλφειας και καταβλήθηκε ο νόμιμος φόρος μεταβίβασης ακινήτου (αριθ. διπλ. Είσπραξης Ε 8130922, Ε 8130921/ 22.7.2003 Δ.Ο.Υ Νέας Φιλαδέλφειας).

(Αριθ. διπλ. ΔΟΥ Ι΄ Αθηνών 4339381/2003).

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2003
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ

(3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης οικοπέδων στο Ν. Θεσσαλονίκης.

Με τις 14543/2003 και 14544/2003 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος, σε σχέση με την 3754/1975 Πράξη Τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων, στην οδό Β. Τσορλίνη του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως αυτή εγκρίθηκε με την 49605/1977 απόφαση Νομάρχου Θεσσαλονίκης.

Η καθορισθείσα τιμή ανέρχεται στο ποσό των 850 ΕΥΡΩ ανά τ.μ. για δυο προσκυρούμενα τμήματα, εμβαδού 55,40 τ.μ. και 5.20 τ.μ., όπως αυτά αποτυπούνται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη.

Για τα παραπάνω τμήματα, εμβαδού 55,40 τ.μ. και 5,20 τ.μ. έγινε παρακατάθεση βάσει της προαναφερθείσης τιμής, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων Θεσσαλονίκης, δυνάμει των 1900/10.7.2003 και 1899/10.7.2003 γραμματίων σύστασης Παρακαταθήκης του άνω Ταμείου, ποσού 47.090 ΕΥΡΩ και 4.420 ΕΥΡΩ των Νικολάου Μαυρίδη του Χρήστου, Σοφίας συζ. Ευστρατίου Μαυρίδη, το γένος Χρήστου Μαυρίδη και Ιωάννας Μπουφίδου του Αριστοτέλη υπέρ των: α) Μαρίας χήρας Αστεριού Καράνταλη ή Καραμπαγλή, το γένος Λαζάρου Σαραντίδη, β) Αθανασίου Καραμπαγλή του Δημητρίου, γ) Μαρίας συζ. Λαζάρου Σαραντίδου, το γένος Δημητρίου Καραμπαγλή, δ) Αγγελικής συζ. Δημητρίου Ρουμπέση, το γένος Βασιλείου Καράνταλη, ε) Μαρίας Κοσμίδου του Ιωάννη, στ) Αγγέλου Κοσμίδη του Ιωάννη, ζ) Αναστασίου Κοσμίδη του Ιωάννη, η) Ιωάννη Μαρτσικάλη του Πέτρου, θ) Θεοδώρας χήρας Βασιλείου Μαρτσικάλη, ι) Παναγιώτας Μαρτσικάλη του Βασιλείου, ια) Αλεξάνδρας Μαρτσικάλη του Βασιλείου, ιβ) Πέτρου Μαρτσικάλη του Βασιλείου και "ΕΥΑΘ Εταιρίας Ύδρευσης Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης", ή οποιουδήποτε άλλου αναγνωρισθεί δικαιούχος με δικαστική απόφαση (αριθ. διπλ. Είσπραξης ΣΤ' 2930046/1.7.2003 και ΣΤ 2930045/1.7.2003 Α' ΔΟΥ Θεσσαλονίκης). Με τα 1902/10.7.2003 και 1903/10.7.2003 γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του αυτού ως άνω Ταμείου, αξία 696,37 ΕΥΡΩ και 1706,17 ΕΥΡΩ, παρακατατέθηκαν οι δικαστικές δαπάνες και η δικηγορική αμοιβή, όπως οι προμνησθείσες αποφάσεις ορίζουν.

(Αριθ. διπλ. ΔΟΥ Θ΄ Θεσ/νίκης 3530414/2003)

Θεσσαλονίκη, 15 Ιουλίου 2003
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ ΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ